



III / 2011

SYYS-TUPLA

VKO 35

JNP News on tiedotuslehti asukkaille. Asukastoiminnan osuus sisältää juttuja tulevista tapahtumista ja muusta toiminnasta. Muiden juttujen osuus sisältää ajankohtaista ja muuta tärkeää tietoa asumiseen liittyen.

*Lehti ilmestyy säännöllisen epäsäännöllisesti, noin 2 kk:n välein.
Tarkkaile postiasi!*

Tässä numerossa

ASUKASTOIMINTA

- Uusi ruokakurssi
- Kierrätyshuone palvelee
- Asukastoimikunta kokoontui
- Taiteilupaja alkaa
- Loppusyksyn tapahtumat
- Yhdessä sienestämään
- Kiitokset kesästä

MUUT

- Omenat ja marjat syötäväksi
- Jätteiden lajittelusta
- Ylimääräisiä polkupyöriä
- Parvekegrillaus kielletty
- Tarkkaile vesilaitteitasi
- Faktoja tupakoinnista
- Ilmanvaihto asunnoissa
- Kiinteistöillä esiintyvä ilkeävalta



**MUKAVAA ALKAVAA
SYKSYÄ KAIKILLE!**

Toivottaa JNP

ASUKASTOIMINTAA

Ruokakurssi asukkaille - uudestaan

Kevään ruokakurssi oli onnistunut!
Tämän vuoksi JNP järjestää uudestaan yhdessä Keski-Suomen Marttojen kanssa ruokakurssin **TO 8.5 klo 17-20**. Kurssi pidetään osoitteessa **Yliopistonkatu 11** (vihreä puutalo).



Kurssi-iltaan sisältyy lyhyt infopaketti taloudenhallinnasta (edulliset ruokatottumukset ja elintarvikeostokset). Mukaan saa keittokirjan, jossa on edullisia ja yksinkertaisia reseptejä. Totta kai siellä lisäksi tehdään ruokaa ja itse valmistetut sapuskat syödään.

Saat siis **infoa ja ohjeita, syödä mahasi täyteen ja rahanarvoisen keittokirjan**. Mikä parasta - kurssi on sinulle JNP:n asukkaana **ILMAINEN!** Pääset mukaan ilmoittautumalla Kostille tai Jussille (keltainen boksi). Tämän kurssin osalla kirjaimellisesti nopeat syövät ja hitaat eivät, sillä mukaan pääsee **12 ensin ilmoittautunutta**.☺

Kierrätyshuone palvelee edelleen

Muistutuksena sanottakoon kaikille JNP:n asukkaille, että Kiväärיתהאankadulla sijaitseva **kierrätyshuone on tarkoitettu kaikille asukkaille** - asuinpaikasta riippumatta. Kierrätys-huoneella on käyttökelpoisia vaatteita ja tavaroita kotiin. Kierrätyshuone toimii ”vie mennessä - tuo tullessa” -periaatteella. Lisätietoa löydät nettisivuiltamme.

Kesän aikana **kierrätyshuoneelle on tullut paljon lisää tavaraa ja vaatteita**. Lisäksi ne ovat nyt paremmin sijoiteltu esille. Kannattaa käydä tekemässä löytöjä!



Kierrätyshuone on avoinna normaalisti **joka viikko torstaisin klo 17-18**. Syyskuun aikana jonakin kertana jaamme myös muilta asukkailta ylijääneitä **käyttökelpoisia polkupyöriä**. Ilmoitamme tästä ajankohdasta myöhemmin.

Asukastoimikunnan kokous

Ensimmäinen JNP:n asukastoimikunnan kokous pidettiin KE 24.8. Kokouksessa oli esillä mm. seuraavia asioita:



- Järjestäydyttiin, esittäydyttiin ja hahmoteltiin asukastoimikunnan roolia.
- Jokaisesta kohteesta pyritään saamaan ainakin yksi **vastuuasukas**. Nämä raportoivat omista kohteistaan asukastoimikunnan kokouksissa. Nykyiset toimikunnan jäsenet nimitettiin omien kiinteistöjensä vastuuasukkaiksi.

- Käytiin läpi kiinteistöjen ylläpidossa havaittuja puutteita.
- Puhuttiin syksyn tulevasta asukastoiminnasta.
- Päätettiin pitää seuraava kokous lokakuun loppupuolella.

Mikäli sinä haluat - tai edes harkitset - ryhtyäsi vastuuasukkaaksi, ota yhteyttä ja kysy lisää Kostilta tai Jussilta! Kerromme mielellämme tehtävästä lisää. Vastuuasukkaat otetaan huomioon erilaisin hyvityksin ja palkinnoin.

Taiteilupaja tulee taas

Asukkaille tarkoitettu taiteilupaja pyörähtää käyntiin taas. Viime keväänä pajalla kokeiltiin ainakin skräppäystä, kankaanpainantaa, maalaamista ja muuta mukavaa askarteluun liittyvää puuhastelua.

Tänä syksynä sinulla on mahdollista kokeilla näitä juttuja taas, mutta näiden lisäksi meillä on tarjota uusiakin juttuja, kuten esineiden koristelua koruilla. Jokaisella kerralla on ohjaajana joku, joka tietää aiheena olevasta asiasta enemmän.



Taiteilupaja alkaa KE 21.9.2011 klo 17. Tästä eteenpäin kerho **pidetään joka keskiviikko aina klo 17 alkaen** lokakuun loppuun asti.

Tulossa loppusyksyn puolella

Tässä JNP News -numerossa kerrotaan syys-lokakuun aikana järjestettävistä asukasta-pahtumista. Seuraavassa, lokakuussa ilmestyvässä lehdessä kerrotaan loppusyksyn aika-tiloista enemmän. Laita kuitenkin nämä jo korvan taakse tässä vaiheessa.

Rokkitapahtuma

Viime talvena JNP järjesti muutaman muun organisaation kanssa verkostoyhteistyössä ”Mind the Youth Rock” -tapahtuman. Tapahtuma oli todella onnistunut, joten **uutta rokki-konserttia pukkaa taas**. Ajankohta tapahtumalle tulee olemaan marras-joulukuun taitteessa. Luvassa on taas mahtavia bändejä ja taattua menoa!

”Kämpästä koti”

”Kämpästä koti” järjestetään myös uudestaan tänä syksynä. Sen ajankohta on todennäköisesti loka-marraskuussa. Alustavasti on suunniteltu, että syksyn ”Kämpästä koti” tulee keskittymään huonekalujen tms. kunnostamiseen. Mukana on myös tavaroiden hankinta-reissu ja tulosten seuraaminen ennen / jälkeen -kuvien pohjalta.

Kitarakerho

Taidekerhon loppuessa heti marraskuun alusta alkaa **JNP:n asukkaiden kitarakerho**. Kerhon tarkoituksena on kitaraa soittavien ja sitä opettelevien yhteinen ryhmä, jossa vaihdetaan opittuja kikkoja ja opetellaan esimerkiksi yhdessä uusia biisejä. Kerhoon ovat tervetulleita **kaikki kitaran omistavat asukkaat** - lähtötasolla ei ole väliä!



Sieniretki

Asukkaiden yhteinen **sieniretki tehdään LA 10.9 klo 11 Laajavuoren metsiin**. Kokoonnumme yhdessä Laajavuoren parkkipaikalle tuona aamupäivänä ja lähdemme porukalla keräämään syötävät sienet talteen. Sinun ei tarvitse tuntea sieniä, sillä **oppaana** toimii sienistä kaiken tietävä asiantuntija Eetu Suhonen.

Voit kysellä retkestä lisää suoraan Eetulta, suhonen.eetu@gmail.com, tai JNP:n asukastoiminnasta vastaavilta henkilöiltä.



Tervetuloa sienestämään!

Kesä meni - kiitos kaikille!

JNP:llä oli muun muassa erilaisia piha-tapahtumia kesän aikana. Kiitämme kaikkia piha-kirppareille ja makkaransyönteihin osallistuneita. Siirrymme nyt hymyssä suin syksyä kohti!

JNP:n asukastoiminta:

www.jnp.fi/asukastoiminta, etunimi.sukunimi@jnp.fi

Jussi Mäkipirta
045-1130185

Kosti Pynnönen
045-2020961

MUUTA

Omenoita ja marjoja - olkaa hyvät!

JNP:n kiinteistöjen piha-alueilla kasvaa kaikenlaista syötäväksi kelpaavaa. Varsinkin marjoja ja omenoita on useilla kohteilla. Asiasta on tullut paljon kyselyitä, että saako niitä ottaa itselleen ja mistä pitää kysyä lupa jne.



Vastaus on: **kaikki piha-alueilla kasvavat hedelmät, omenat, marjat jne. ovat syötäväksi tarkoitettuja.** Eli kaikki asukkaat saavat kerätä ja ottaa niitä talteen. On sääli katsoa, kun jo nyt on suuret määrät mätää omenoita maassa kiinteistöjen piholla.

Nauttikaa siis pihojenne antimista!

Muistutamme taas - lajittele jätteesi!



Kiinteistöillä liikkuessamme tarkastelemme usein myös roskakatosten kuntoa. Pettymykseksemme voimme todeta, että **kaikki JNP:n asukkaat eivät osaa lajitella jätteitään.** Jokaisella kohteella, joka kerta, on löytynyt jotakin väärin lajiteltua katoksesta.

Sinun ei tarvitse olla lajittelu-ekspertti osataksesi laittaa roskat oikeisiin astioihin. Kotona riittää, kun sinulla on **omat astiat sekajätteelle (kuivajäte) ja biojätteelle** (biopussilla varustettuna). Tämän lisäksi on hyvä lajitella erikseen **pahvi-/kartonki-/energiajäte, kierrätyspaperi, lasi, metalli sekä ongelmajäte.** Edellä mainituista kaikki voit viedä JNP:n roskakatoksessa sijaitseviin jäteastioihin sillä erotuksella, että joissakin kohteissa keräyspaperille on oma katoksen ulkopuolella sijaitseva astia. Ongelmajäte pitää toimittaa sille tarkoitettuun kierrätyspisteeseen (JKL:n kaupungin alueella 7 kpl).

Kiinteistöillämme on myös esiintynyt, että kotona lajitellaan, mutta katoksessa jätteet menevätkin väärään astiaan. Älkää siis laittako roskapussia sinne, missä on eniten tilaa vaan sinne, mikä on sille oikea astia. Mikäli roska-astia on aivan täynnä, jätä roskapussi oikean astian edustalle. **Mikäli et ole jostakin täysin varma mihin se kuuluu, laita se mieluummin sekajätteeseen,** kuin arvauksella johonkin muuhun astiaan. Jäteastioiden kyljissä lukee isolla tekstillä, mitä jätettä sinne kuuluu laittaa.

Mikäli sinulla on jotakin kysymyksiä jätteiden lajitteluun liittyen, vastaamme niihin mielellämme. JNP:n nettisivuilla on sama jätteiden lajitteluopas, jota jaamme uusille asukkaille. Lisätietoa jätteiden kierrätyspisteistä on osoitteessa www.kierratys.info. Jyväskylän jätehuollosta kertoo www.jyvaskyla.fi/jate ja Palvelupiste Hannikainen (014) 266 0108.

Ylimääräiset fillarit pois

Olemme kesän aikana aloittaneet suuren urakan kiinteistöillä polkupyörien kanssa. Aiomme **hankkiutua eroon kaikista käyttämättömistä polkupyöristä**. Tämä koskee niin pihaluoteita kuin polkupyöräkatoksiakin.

Homma etenee niin, että ensin jaamme asiasta tiedotteet vuorossa olevalle kiinteistölle. Kiinnitämme kaikkien pyörien runkoihin teipin tms., joka tulee irrottaa siitä annettuun päivämäärään mennessä sen merkiksi, että se on käytössä. Tämän jälkeen kaikki pyörät, joissa lappu on vielä kiinni, viedään pois. Hyväkuntoiset pyörät säilytetään ja omaansa voi kysellä jälkikäteen, mikäli se on viety suotta pois.

Teemme tätä sen vuoksi, että vuosien varrella käyttämättömiä ”ei kenenkään” polkupyöriä on kerääntynyt pihalle ja katoksiin ja ne vievät tilaa asukkaiden käytössä olevilta pyöriltä.



Ethän grillaa parvekkeella

Asumissäännöissä lukee, että **ruoan valmistus parvekkeella on kielletty**. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että parvekkeella ei saa grillata. Siis **ei saa, edes sähkögrillillä!** Mikäli sääntöä rikotaan, se voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.



Syynä tähän kieltoon on se, että vuosien varrella on annettu erilaisia ohjeita grillaamisesta. Joskus jonkinlainen grillaaminen on voinut olla mahdollista ja säännöstä on ollut montaa välimuotoa. Nyt tarkentuneiden paloturvallisuussäännösten sekä pelkän selkeyttämisen vuoksi JNP on kieltänyt kaikenlaisen ruoan valmistamisen parvekkeilla.

Tämä kieltö ei tarkoita sitä, että JNP:n kohteilla ei voisi grillata lainkaan. **Jokaisella kohteella on grillaamiseen tarkoitettu paikkansa**. Mikäli sinulla on epäselvyyksiä, missä tämä paikka sijaitsee, voit kysyä JNP:n henkilökunnalta.

JNP:n isännöinti:

Asekatu, Polttolinja, Myllytupa, Häkkinen:
- Pasi Vanhainen, 044 737 2262

Muut JNP:n kohteet
- Mikko Tahvanainen, 044 737 2264

isannointi@jnp.fi

Vesilaitteiden oltava kunnossa

Asukkaiden velvollisuutena on pitää silmällä kotinsa laitteiden toimivuutta. Mikäli jotakin on rikki, siitä tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle. Tärkeään osaan nousevat vesilaitteet. Niiden toimimattomuus voi pahimmassa tapauksessa vaurioittaa talon rakenteita. Toisaalta esimerkiksi vuotava hana nostaa vedenkulutusta ja sitä mukaa vuokria ja maksuja.

- **WC-istuimesta** kannattaa tarkastaa, ettei siinä ole pieniä halkeamia. Varsinkin pienistä hiushalkeamista vettä valuu hukkaan huomaamatta. Tarkasta myös, että istuimen liimaukset lattiaan ovat ehjät.
- **Hanat ja suihkut** eivät saa tiputtaa. Mikäli näin tapahtuu, ilmoita asiasta huoltoyhtiöön. Ei-toimivat vesilaitteet vaihdetaan aina uusiin.



Asiaa tupakoinnista

Jokaisella kiinteistöllämme on tupakoitsijoita. Saamme kyselyitä ja valituksia jatkuvasti tupakointiin liittyen. Tässä on muutamia faktoja tupakointiin liittyen. Tieto on hyödyksi niin tupakoitsijoille kuin myös niille, joille aiheutuu haittaa muiden tupakoinnista.

Tupakointia omalla parvekkeella emme voi lain mukaan kieltää. Mikäli naapureita jatkuva haju häiritsee, kannattaa siitä keskustella tupakoivan naapurin kanssa hyvässä hengessä. Totta kai me vuokranantajana myös **suosittelemme, että tupakointi suoritettaiisiin jossakin muualla kuin omalla parvekkeella** - muiden asukkaiden vuoksi.

Kohteissa, joissa on luhtikäytäviä, niissä yleensä myös tupakoidaan. **Luhtikäytävillä tupakoimista emme voi myöskään kieltää.** Tämän asian kohdalla korostamme samaa - **suosittelemme tupakoimista muualla**, sillä se häiritsee naapureita.



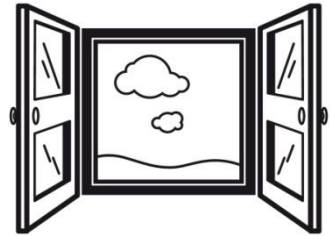
Tuuletusparvekkeet ovat kiinteistöissä tiloja, jotka ovat tarkoitettuja pyykkien kuivattamiseen, mattojen tuulettamiseen ja vastaavaan. Näin ollen, lain mukaan vuokranantaja voi kieltää tuuletusparvekkeilla tupakoinnin. **JNP:n kaikissa kohteissa tuuletusparvekkeilla tupakointi on kielletty.**

Mikäli tupakoit, se on parasta hoitaa sille tarkoitettulla paikalla kiinteistön piha-alueella. Missä sitten poltatkaan, **tumppien heittäminen maahan on ehdottomasti kielletty.** Tuemme syksyn aikana toimittamaan kiinteistöjen piha-alueille lisää tuhkakuppeja / tumpiämpäreitä, jottei tumppien maahan päätyminen ole ainakaan siitä kiinni.

Tupakointiin liittyvien sääntöjen laiminlyöminen on törkeä rikkomus. Tähän syyllistyneen asukkaan vuokrasopimus voidaan purkaa.

Ilmanvaihtoasioiden kertausta

Kerroimme yhdessä kevään JNP News -numerossa ilmastointiin liittyvistä asioista. Voit käydä lukemassa koko jutun kevään numerosta. Kaikki JNP News -lehdet löydät PDF -versioina nettisivuiltamme.



Tässä on kuitenkin kertauksena tärkeimpiä asioita.

- Sisäilmaan muodostuu epäpuhtauksia. Näin ollen ilmanvaihtojärjestelmästä riippumatta huoneistossa olevan ilman pitää vaihtua. **Älä siis tuki koneellisen tuloilman venttiilejä tai tuuletusrakoja ikkunoiden yläpuolella.**
- Kannattaa tuulettaa paremman sisäilman saavuttamiseksi. Kesä on nyt ohi, joten ikkunat pidetään pääsääntöisesti kiinni. **Paras tapa tuulettaa on pitää muutaman minuutin ajan kunnolla ikkunat / ovet auki ja antaa ilman vaihtua kerralla, jonka jälkeen räppänät suljetaan taas kiinni kokonaan.**
- Liesituulettimen sisällä on poistoilmaventtiili, jonka edessä on ilmansuodatin. **Suodatin pitää pestä noin muutaman kuukauden välein.** Suodattimen voi pestä käsin, astianpesuaineella. Mikäli ilmastointi ei toimi kunnolla asunnossa, tämän työn laiminlyöminen on yksi todennäköisistä syistä siihen.

Ilkivalta kiinteistöillä

Kiinteistöillämme tapahtuu valitettavasti joskus ilkivaltaa. Tyypillistä on seinien töhriminen, roskaaminen ja joskus paikkojen hajottaminen. On sanomattakin selvää, ettet ensinnäkään itse saa syyllistyä asukkaana tällaiseen, mutta **mikäli näet tai kuulet ilkivaltaa tapahtuvan asuinkohteellasi, tulee sinun ilmoittaa siitä.** Ilmoita meille mitä ja milloin on tapahtunut puhelimitse, sähköpostitse tai lomakkeella nettisivujen kautta. Mikäli jotakin hajotetaan tai muuta vastaavaa **törkeää ilkivaltaa esiintyy, ilmoita siitä myös poliisille.**

Kiitos yhteistyöstänne!

Pyörähdä osoitteessa:

www.JNP.fi

*tietoa asumisesta & asukastoiminnasta
yhteystiedot
FAQ asumiseen liittyen
JNP News nettiversiona
lisätietoa lehdessä kerrotuista asioista*

Tämän JNP News -numeron on toimittanut Kosti Pynnönen